

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 12/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 02/2022/KDTM-PT ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 27/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03,04/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim (Exima). Địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Công văn số 411/QĐTPPT-KHTH ngày 18/12/2023 của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Tháp về việc thống nhất kết quả thẩm định giá lại tài sản và không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp địa chỉ: Số 07, Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (ĐT: 02773.872.808) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Công trình xây dựng: Hạng mục công trình: Trường mầm non Minh Đức gồm 01 tầng trệt + 01 tầng lầu, diện tích xây dựng chiếm đất tầng trệt là 1.147,3m², tổng diện tích sàn xây dựng tầng trệt + lầu 01 là 2.324m²; công trình



có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây tường ốp gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; hình thức sở hữu riêng, cấp công trình: cấp 3, do Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp đứng tên chủ sở hữu công trình và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất Nhà nước cho thuê. Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2015 gồm các hạng mục sau:

- Khối phòng học: 10 phòng và khối phòng học chức năng và khu hiệu bộ: 14 phòng; cửa chính, cửa sổ kết cấu khung inox, nhôm, kiếng.

- Công trình phụ trợ gồm: Nhà xe cán bộ, nhân viên diện tích 136,3m², kết cấu khung sắt, mái lợp tole. Cổng - hàng rào dài 220m, kết cấu bê tông cốt thép và sắt. Nhà Bảo vệ diện tích 17,4m², kết cấu khung + trần bê tông cốt thép, vách xây tường, cửa chính, cửa sổ khung inox, nhôm, kiếng. Nhà ăn gắn liền với Công trình Trường Mầm non Minh Đức tổng diện tích là 78,6m².

2/ Hạ tầng kỹ thuật gồm: Sân Dal gắn liền với Công trình Trường Mầm non Minh Đức tổng diện tích là 659,4m² và phần công trình phụ gắn liền với Công trình trường mầm non Minh Đức diện tích 128,8m². (Theo sơ đồ đo đạc kê biên bổ sung ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười); Cây xanh - Thảm cỏ; toàn bộ hệ thống cấp điện - chiếu sáng gắn liền với công trình; toàn bộ hệ thống cấp - thoát nước gắn liền với công trình; toàn bộ hệ thống báo cháy tự động; hệ thống chống sét và các trang thiết bị phụ trợ khác gắn liền với công trình Trường Mầm non Minh Đức.

3/ Trang thiết bị:

+ Máy điều hòa: Nhãn hiệu Nagakawa: 28 cái; nhãn hiệu Electrolux: 05 cái

+ Quạt trần: Nhãn hiệu Panasonic: 78 cái

4/ Hòn non bộ: chiều dài: 4,5m; chiều ngang: 2m; chiều cao thành bể: 70cm; chiều cao đỉnh đá trang trí: 2,4m. Phím đá nghệ thuật có cây xanh: chiều dài 2,2m; chiều ngang: 1,3m; chiều cao 1,5m.

5/ Bộ đồ chơi ngoài trời gồm:

+ Khu liên hoàn cổ tích gồm: Cổng vườn cổ tích; Hươu cao cổ: 03 con; Nai: 02 con; Trâu: 02 con; Dê: 02 con; Sói: 01 con; Rùa: 01 con, đập bằng xi măng.

+ Bộ thang leo – cầu trượt đa năng: 01 bộ

+ Bập bênh hai con thú: 01 bộ

+ Thú nhún lò xo: 05 con

+ Nhà Bánh lục giác – bên trong có một cầu trượt bằng nhựa: 01 bộ

+ Bộ thang leo: 01 bộ

+ Bạc nhún lò xo: 01 bộ

- + Bộ cầu trục liên hoàn đa năng: 01 bộ
- + Đu quay năm: 01 bộ
- + Bộ bàn ghế được đắp bằng xi măng: 01 bộ
- + Xích đu: 02 cái

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **17.756.824.393 đồng** (Kèm theo chứng thư số 206/23.11/THA/DTP/EXIM, ngày 23/11/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim về chi tiết số lượng, chủng loại, chất lượng tài sản)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1-Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2-Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 12 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07, Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (ĐT: 02773.872.808)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.^{Tr}



Nguyễn Thành Trung

